



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 46095/2024 OVÚR
SP. ZN.: MC18/341/2024/OVÚR/Ma

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Mašková
TEL.: 284 028 136
E-MAIL: michaela.maskova@letnany.cz

DATUM: 24.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Závazná část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o vydání **závazného stanoviska podle § 104 vodního zákona** pro potřeby změny dokončené stavby, kterou dne 21.06.2024 podal stavebník, tj.: Městská část Praha 18, IČO: 00231321, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany, kterou zastupuje Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO: 25730037, Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

závazné stanovisko pro účely části III/IV. (stavební řád) stavebního zákona podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 104 odst. 9 vodního zákona.

Předmětem přiložené projektové dokumentace z května 2024, kterou zpracovala Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO: 25730037, Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8, vedoucí projektu Ing. Radek Dědina (ČKAIT 0009180), je stavba nazvaná:

„Úřad MČ Praha 18 – Přístavba výtahu u č. p. 638“,

Místo akce: pozemky parc. č. 10/55, 10/56, 10/57, 10/106 v katastrálním území Letňany

Vodní díla dle vodního zákona: nevyskytují se

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby - přístavba o půdorysném rozměru 2,12 x 1,565 m ke stávajícímu schodišti v severovýchodní části budovy. Přístavba výtahové šachty je navržena o výšce dorovnávací výšky stávající atiky +10,595 m od 0,00 a výška od upraveného terénu 11,395 m.

Jedná se o změnu dokončené stavby - chodníku - úprava zvýšení nivelety ve vstupu o 4 cm a vytvoření dvou vyrovnávacích ramp na celkové ploše 4,8 x 2,5 m

IČ:	00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ:	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 335

Stávající objekt městského úřadu Prahy 18, přesněji jeho severní část v č. p. 638 není v současné době na úrovni 2NP přímo bezbariérově přístupný jak z exteriéru, tak mezi jednotlivými podlažími.

Předkládaný návrh řeší přístavbu lanového výtahu v samostatné šachtě, přistavěné z boku u vnějšího schodiště na severovýchodním rohu. Výtah spojuje jednotlivá nadzemní podlaží. Zároveň dochází k úpravě nivelety stávajícího chodníku před vstupem, tak aby vstup byl bezbariérový.

Napojení na silovou elektřinu je navrženo ze stávající rozvodny, novým kabelem vedoucí pod stropem nad podhledy stávajícími vnitřními prostory.

Dešťové vody:

Hospodaření se srážkovými vodami se nemění.

Technická infrastruktura: připojení se nemění

Venkovní vodovod – Venkovní vodovod je stávající beze změny.

Splašková kanalizace – Venkovní splašková kanalizace je stávající beze změny.

Elektřina – Napojení objektu je stávající beze změny.

Teplovod – Venkovní teplovod je stávající beze změny.

V rámci předmětné akce není dle předložené PD vodní dílo dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., tj. vodní zákon.

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Při případném křížení či souběhu vedení s dalšími sítěmi/vedením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

2. Stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

3. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu § 6 odst. 3 vodního zákona.

4. Do dešťové kanalizace budou odváděny pouze neznečištěné vody dešťové.

5. Chodník: Dešťové vody budou zasakovány nezávadným způsobem, odvodnění komunikace není vodním dílem (§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

6. Při odkrývání st. inženýrských sítí je nutné dbát zvýšené opatrnosti a veškeré zemní práce v jejich blízkosti provádět ručně. Situační řešení je zřejmé z grafické části dokumentace.

7. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.

8. V ochranném pásmu kanalizace/vodovodu budou případné výkopové práce prováděny ručně.

9. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.

10. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požární hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

11. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.

12. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.

13. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

14. V případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 21.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru ke změně dokončené stavby „Úřad MČ Praha 18 – Přístavba výtahu u č. p. 638“ na pozemcích parc. č. 10/55, 10/56, 10/57, 10/106 v katastrálním území Letňany.

Žádost obsahovala projektovou dokumentaci (A, B, C.03); plnou moc.

Předmětem přiložené projektové dokumentace z května 2024, kterou zpracovala Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO: 25730037, Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8, vedoucí projektu Ing. Radek Dědina (ČKAIT 0009180).

Toto závazné stanovisko je stanoviskem odboru výstavby a územního rozhodování, jako vodoprávního úřadu. Nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle stavebního zákona a dalších právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona, účelem tohoto zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů a zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Upozornění:

- Součástí stavebního záměru nejsou vodní díla dle § 55 vodního zákona.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- V případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování jako vodoprávní úřad proto v řízení od 01.01.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023.

Jak z výše uvedeného vyplývá, přechodná ustanovení se nevztahují na vodoprávní řízení vedená pouze podle vodního zákona (např. samostatně vydávaný § 8, §14, § 16 apod. VZ). Zde se od 01.01.2024 postupuje podle znění vodního zákona účinného od 01.01.2024 (platí i pro řízení zahájená ve 2023).

Ing. Václav Ryčl, v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží na doručku:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1, 2 správního řádu:

Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m

sídlo: Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8

zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany

Na vědomí:

Spis SÚ